

Anmeldung zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus, um Verzögerungen zu vermeiden.
Bei Rückfragen können Sie uns gerne kontaktieren.

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Gerne dürfen Sie uns den Fragebogen bzgl. Käufer/Verkäufer getrennt zuschicken. Informationen zum Datenschutz können Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik „Datenschutzhinweise Mandanten“ erlangen. Wir senden Ihnen gerne auf Wunsch auch die Informationen zum Datenschutz als pdf oder postalisch zu. Sofern Sie wünschen, dass wir Ihnen Anhänge nur passwortgeschützt elektronisch zuleiten, teilen Sie uns dies bitte rechtzeitig vorab mit.

Zwecks Zuordnung bitte ausfüllen

Angabe Objekt

Verkäufer

Käufer

Persönliche Daten Verkäufer

Angaben zu Verkäufer 1

Name _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

→ bei ausländischer Staatsangehörigkeit oder gewöhnlichem Aufenthalt im **Ausland** bitte **Anlage 1** ausfüllen!

Beruf: _____

Steuer-ID: _____

Telefon/Mobil: _____

E-Mail: _____

nur sofern eine Korrespondenz per Mail gewünscht ist!

Familienstand:

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

verheiratet seit _____

→ Haben Sie einen **notariellen Ehevertrag** geschlossen?

nein ja, und zwar: _____

Hat ein Ehegatte eine abweichende Staatsangehörigkeit?

ja, bitte **Anlage 1** ausfüllen! nein

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand verheiratet sind:

Entspricht das zu verkaufende Objekt dem wesentlichen Vermögen (ca. 80 %) des verkaufenden Ehegatten?

ja → Mitwirkung des Ehegatten ist erforderlich. Bitte Daten des Ehegatten angeben

nein

Handeln Sie ausschließlich auf eigene Rechnung?

ja nein, sondern auf Rechnung von _____

Wird der Vertragsgegenstand im Rahmen einer **unternehmerischen/selbstständigen Tätigkeit** genutzt? (z. B. Landwirt, Unternehmer)

ja nein

Ihre künftige Wohnanschrift:

(nur bei einem künftigen Umzug ausfüllen!)

ab wann? _____

Angaben zu Verkäufer oder Ehegatte des Verkäufers

Name _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

→ bei ausländischer Staatsangehörigkeit oder gewöhnlichem Aufenthalt im **Ausland** bitte **Anlage 1** ausfüllen!

Beruf: _____

Steuer-ID: _____

Telefon/Mobil: _____

E-Mail: _____

nur sofern eine Korrespondenz per Mail gewünscht ist!

Familienstand:

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

verheiratet seit _____

→ Haben Sie einen **notariellen Ehevertrag** geschlossen?

nein ja, und zwar: _____

Hat ein Ehegatte eine abweichende Staatsangehörigkeit?

ja, bitte **Anlage 1** ausfüllen! nein

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand verheiratet sind:

Entspricht das zu verkaufende Objekt dem wesentlichen Vermögen (ca. 80 %) des verkaufenden Ehegatten?

ja → Mitwirkung des Ehegatten ist erforderlich. Bitte Daten des Ehegatten angeben

nein

Handeln Sie ausschließlich auf eigene Rechnung?

ja nein, sondern auf Rechnung von _____

Wird der Vertragsgegenstand im Rahmen einer **unternehmerischen/selbstständigen Tätigkeit** genutzt? (z. B. Landwirt)

ja nein

Ihre künftige Wohnanschrift:

(nur bei einem künftigen Umzug ausfüllen!)

ab wann? _____

Anmeldung zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus, um Verzögerungen zu vermeiden.
Bei Rückfragen können Sie uns gerne kontaktieren: 09632 1066, info@notarin-pelikan.de

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Gerne dürfen Sie uns den Fragebogen bzgl. Käufer/Verkäufer getrennt zuschicken. Informationen zum Datenschutz können Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik „Datenschutzhinweise Mandanten“ erlangen. Wir senden Ihnen gerne auf Wunsch auch die Informationen zum Datenschutz als pdf oder postalisch zu. Sofern Sie wünschen, dass wir Ihnen Anhänge nur passwortgeschützt elektronisch zuleiten, teilen Sie uns dies bitte rechtzeitig vorab mit.

Zwecks Zuordnung bitte ausfüllen

Angabe Objekt

Verkäufer:in und Käufer:in

Persönliche Daten Käufer

Angaben zu Käufer

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Geburtsname: _____
Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

→ bei ausländischer Staatsangehörigkeit oder gewöhnlichem Aufenthalt im **Ausland** bitte **Anlage 1** ausfüllen!

Beruf: _____
Steuer-ID: _____
Telefon/Mobil: _____
E-Mail: _____

nur sofern eine Korrespondenz
per Mail gewünscht ist!

Familienstand:

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden
verheiratet seit _____

→ Haben Sie einen **notariellen Ehevertrag** geschlossen?

nein ja, und zwar: _____

Hat ein Ehegatte eine abweichende Staatsangehörigkeit?

ja, bitte **Anlage 1** ausfüllen! nein

Handeln Sie ausschließlich auf eigene Rechnung?

ja nein, sondern auf Rechnung von

Ihre künftige Wohnanschrift:

(nur bei einem künftigen Umzug ausfüllen!)

ab wann? _____

Angaben zu Käufer

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Geburtsname: _____
Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

→ bei ausländischer Staatsangehörigkeit oder gewöhnlichem Aufenthalt im **Ausland** bitte **Anlage 1** ausfüllen!

Beruf: _____
Steuer-ID: _____
Telefon/Mobil: _____
E-Mail: _____

nur sofern eine Korrespondenz
per Mail gewünscht ist!

Familienstand:

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden
verheiratet seit _____

→ Haben Sie einen **notariellen Ehevertrag** geschlossen?

nein ja, und zwar: _____

Hat ein Ehegatte eine abweichende Staatsangehörigkeit?

ja, bitte **Anlage 1** ausfüllen! nein

Handeln Sie ausschließlich auf eigene Rechnung?

ja nein, sondern auf Rechnung von

Ihre künftige Wohnanschrift:

(nur bei einem künftigen Umzug ausfüllen!)

ab wann? _____

Sonstige gemeinsame Angaben (bitte vollständig ausfüllen!):

Zu welcher **Quote** erwerben Sie jeweils? **Käufer 1** zu _____ **Käufer 2** zu _____

Wie wird das Objekt künftig von Ihnen genutzt?

Eigennutzung privat Vermietung/Verpachtung Eigennutzung unternehmerisch/Landwirt

Sonstiges: _____

Benötigen Sie eine **Bankfinanzierung zur Finanzierung des Kaufpreises bzw. für Ihr Bauvorhaben?**

ja, bei der _____ (Bank) in Höhe von ca. _____ Euro

nein

Angaben zum Vertragsobjekt

Objekt

Anschrift: _____

Gemarkung: _____

Flurstück: _____

Art: (Wohn-)Gebäude unbebaut
 Erbbaurecht Wohnungserbbaurecht
Eigentumswohnung _____

Sind **bewegliche Gegenstände** (z. B. Einbauküche, Heizöl, Photovoltaikanlage) mitverkauft?

ja, nämlich _____

nein

(ggf. gesonderte Liste der mitverkauften Gegenständen beifügen)

Falls **Eigentumswohnung/Wohnungserbbaurecht** verkauft wird:

Stellplatz/Garage mitverkauft? ja nein

Höhe der Instandhaltungsrücklage: _____ EUR

Verwalter: _____

Wie wurde das Objekt **bisher vom Verkäufer** genutzt?

Eigennutzung privat Vermietung/Verpachtung

Eigennutzung unternehmerisch/Landwirt

Sonstiges: _____

Falls bisher Eigennutzung, wann soll die **Räumung** erfolgen?

_____ (Bitte Stichtag angeben!)

oder:

Verkäufer nutzt Objekt künftig als Mieter weiter?

Verkäufer zieht zwar aus, muss aber nicht räumen,

d.h. Verkäufer darf alles zurücklassen, was er nicht mitnehmen will?

Falls bisher **vermietet/verpachtet**?

Ist der Käufer Mieter/Pächter? ja nein

Wurde das Objekt bislang in **umsatzsteuerrelevanter Hinsicht** genutzt bzw. war dieses bislang **umsatzsteuerpflichtig** vermietet/verpachtet?

ja nein

Angaben zum Kaufpreis

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis _____

davon entfällt auf _____

- bew. Gegenstände: _____

- Photovoltaikanlage: _____

Bankverbindung Verkäufer

Name: _____

IBAN: _____

Bankinstitut: _____

Name: _____

IBAN: _____

Bankinstitut: _____

Sonstige Angaben

Spricht ein Beteiligter kein/nur bedingt Deutsch?

ja nein

falls ja, wer? Verkäufer Käufer

→ bitte **Anlage 1a** ausfüllen!

Verwandtschaftsverhältnis

Besteht zwischen Verkäufer und Käufer ein Verwandtschaftsverhältnis?

ja, und zwar _____

nein

Hinweise und Informationen

Dem Käufer und Verkäufer ist bekannt, dass - sofern keine Beurkundung stattfinden sollte - beide Teile für die entstandenen Kosten als Gesamtschuldner haften.

Einwilligung (bitte unterzeichnen, da sonst kein Entwurf an Käufer:in verschickt werden darf!)

Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass der Notar das betreffende Grundbuchblatt einsieht und dem Käufer einen Entwurf samt Grundbuchstand übermittelt.

_____, den _____

Käufer

Verkäufer

Anlage 1

- Ausländische Staatsangehörigkeit oder gewöhnlicher Aufenthalt im Ausland -

Wann haben Sie geheiratet? Wo haben Sie geheiratet?

Welche Staatsangehörigkeiten hatten Sie jeweils bei Eheschließung?

Ehegatte 1:

Ehegatte 2:

Wo hatten Sie **zur Zeit der Eheschließung** jeweils Ihren gewöhnlichen Aufenthalt? Falls unterschiedlich, bitte alles angeben

Wo hatten Sie **nach der Eheschließung** Ihren ersten gewöhnlichen Aufenthalt? Falls unterschiedlich, bitte alles angeben

Wo haben Sie **momentan** Ihren gewöhnlichen Aufenthalt?

Haben Sie **nach Eheschließung bereits eine Immobilie in Deutschland erworben**? Falls ja, bitte prüfen, ob im Zusammenhang damit eine Rechtswahl ins deutsche Güterrecht getroffen worden ist.

Sind Sie bzw. Ihr Ehegatte

- eine **politisch exponierte Person (PeP)**? ja nein

- ein **Familienmitglied eines PeP**? ja nein

(vgl. § 1 Abs. 13 GwG)

- eine **bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP**? (vgl. § 1 Abs. 14 GwG) ja nein

Anlage 1 a

- Angabe zum Dolmetscher -

Vorname, Name:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Was ist ein PeP?

§ 1 GWG Abs. 12 und 13

(12) Politisch exponierte Person im Sinne dieses Gesetzes ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere

1. Personen, die folgende Funktionen innehaben:
 - a) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,
 - b) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
 - c) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,
 - d) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
 - e) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,
 - f) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,
 - g) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
 - h) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,
 - i) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation;

2. Personen, die Ämter innehaben, welche in der nach Artikel 1 Nummer 13 der Richtlinie (EU) 2018/843 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 zur Änderung der Richtlinie (EU) 2015/849 zur Verhinderung der Nutzung des Finanzsystems zum Zwecke der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung und zur Änderung der Richtlinien 2009/138/EG und 2013/36/EU (ABl. L 156 vom 19.6.2018, S. 43) von der Europäischen Kommission veröffentlichten Liste enthalten sind.

(13) Familienmitglied im Sinne dieses Gesetzes ist ein naher Angehöriger einer politisch exponierten Person, insbesondere

1. der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner,
2. ein Kind und dessen Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner sowie
3. jeder Elternteil.

(14) Bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne dieses Gesetzes ist eine natürliche Person, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass diese Person

1. gemeinsam mit einer politisch exponierten Person
 - a) wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 ist oder
 - b) wirtschaftlich Berechtigter einer Rechtsgestaltung nach § 21 ist,

2. zu einer politisch exponierten Person sonstige enge Geschäftsbeziehungen unterhält oder

3. alleiniger wirtschaftlich Berechtigter
 - a) einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 ist oder
 - b) einer Rechtsgestaltung nach § 21 ist,

bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass die Errichtung faktisch zugunsten einer politisch exponierten Person erfolgte.

Entwurf bitte an:

- | | | | |
|----|-----|------|------|
| a) | per | Mail | Post |
| b) | per | Mail | Post |
| c) | per | Mail | Post |
| d) | per | Mail | Post |
| e) | per | Mail | Post |

Fragebogen/Datenblatt (per Fax, Post oder per Mail)
zurück an

Notarin
Sonja Karl Pelikan
Mitterteicher Straße 31, 95652 Waldsassen
info@notarin-pelikan.de